



„СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ София“ ЕООД
ПК 1407, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ 103, ет. 4, ат.5

ОБЕКТ:

Модернизация и текущ ремонт и на сграда
на Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца,
с идентификатор 12259.1019.217, в УПИ IX217, кв. 148
по плана на гр. Враца

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца, гр. Враца

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ СОФИЯ“ ЕООД
Управител – Евгения Чакърва

ФАЗА:

ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЧАСТ:

ВиК

проектант

 Секция: ВС Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41123
	инж. ТАСКО СЪЙКОВ СЪЙКОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

инж. Таско Съйков

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА:

арх. Емилия Коларова

КОНСТРУКЦИИ:

инж. Илияна Попова

ЕЛ:

инж. Мирослав Ямаков

ОВК:

инж. Димитър Пенев

ПБ:

инж. Манол Тончев

София, 2017 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41123

Важи за 2017 година

ИНЖ. ТАСКО СЪЙКОВ СЪЙКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 89/01.06.2012 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВМК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Р. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипев



ОБЕКТ: Модернизация и текущ ремонт и на сграда
на Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца,
с идентификатор 12259.1019.217, в УПИ IX217, кв. 148
по плана на гр. Враца

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЧАСТ: ВиК

СТАНОВИЩЕ

Настоящата техническа документация е изготвена в изпълнение на Договор с Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца от 22.08.2017 г. във връзка с кандидатстване на Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Румъния - България 2014-2020.

Предмет на настоящата техническа документация е сградата на Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца с идентификатор 12259.1019.217, находяща се в УПИ IX217, кв. 148 по плана на град Враца.

Адресът на сградата е: гр. Враца, ж.к. „Централна градска част“, бул. „Христо Ботев“ № 28.

Сградата на читалището е собственост на Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца, съгласно Нотариален акт № 3, том II, регистър № 1739, дело № 125/2003 г.

Сградата е III категория, буква „в“, съгл. чл.6 (3) от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Технически показатели:

Застроена площ на обекта – 1207 м²

РЗП на обекта – 4650 м²

Застроен обем на обекта – 20 400 м³

Становището е изготвено на базата на:

- Архитектурно заснемане
- Оглед на място
- “Норми за проектиране на водоснабдителни системи”
- “Норми за проектиране на канализационни системи”
- “Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради”



„СТРОЙИНВЕСТИКОНСУЛТ София“ ЕООД
ПК 1407, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ 103, ет. 4, ат.5

- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010 год.

Сградата на народно читалище "Развитие - 1869" - Враца е построена през 1937г. Намира се в кв. 148, УПИ IX217, по плана на гр. Враца. Сградата е триетажна, масивна, с РЗП 4650 кв. м по нотариален акт. Състои се от три нива – мазе, три етажа и подпокривно пространство.

Водоснабдяването на сградата се осъществява от уличен водопровод стомана ф200, посредством сградно водопроводно отклонение /СВО/ - ф2“, необходимият напор и водно количество.

Сградната водопроводна инсталация е за студена вода, изградена от поцинковани тръби. Главната хоризонтална разводка е разположена окачено по тавана на сутерена в изолация. На отклоненията към вертикалните клонове са монтирани спирателни кранове. В настоящия момент сградата е без централно снабдяване с топла вода. Инсталацията за топла вода досега не функционира, има демонтирани участъци по нея. Главните хоризонтални и вертикални водопроводи провеждат само студена вода.

Съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сградата на читалището има изградена спринклерна инсталация за противопожарни нужди.

Отпадъчните води от сградата се заустват в уличната канализация, посредством сградно канализационно отклонение. Уличната канализация е смесена /за битово-фекални и дъждовни води/. Канализационното отклонение е от каменинови тръби ф250, които се заустват в уличната канализация, посредством ревизионни шахти.

В сградата има изградена канализационна инсталация за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води. Канализационната инсталация в санитарните възли, кухните и отводняването на покрива са изпълнени от PVC тръби и функционира нормално. Вертикалните канализационни клонове са монтирани в инсталационни шахти и са изведени за вентилация на покрива. В същите шахти са монтирани и вътрешните водосточни тръби за отводняване на покрива. Те се включват в хоризонталната канализация в сутерена, която е положена под настилката на сутерена в стоманобетонен кожух.

Около театралната зала се намират фойета - кулоари на двете основни нива. В дъното на фойетата на партера се намират санитарните възли за посетители. Те са



„СТРОЙИНВЕСТКОНСУЛТ София“ ЕООД
ПК 1407, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ 103, ет. 4, ат.5

разположени почти симетрично от двете страни на залата, ремонтирани са и в добро състояние.

Над главното фоайе и странично от него, на три нива, се намират залите на читалищната библиотека. Странично на сцената, на три нива, се разполагат гримьорни и репетиционни зали, централно снабдени с вода.

В централната част на сутерена под зрителната зала има по-малка зала за камерен театър, оформена от група кръгли колони, разположени в кръг, с прилежащи обслужващи тоалетни, ремонтирани и в добро състояние.

Покривът е скатен, с дървена конструкция, с керемиди. Отводняването е външно.

Съгласно техническата документация за модернизация и текущ ремонт на сградата на Народно читалище „Развитие - 1869” - Враца, с идентификатор 12259.1019.217, в УПИ IX217, кв. 148 по плана на гр. Враца, **не се предвиждат СМР дейности по част „ВиК“.**

София, 2017 г.



Проектант:

Инж. Таско Съйков